

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов по производству, передаче
и распределению электрической и тепловой энергии

с. Улаган

«24» декабря 2018 г.

Муниципальное образование «Улаганский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Улаганский район», в лице Главы Челчушева Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛУШМАНЭНЕРГО», в лице Генерального директора Ямбакова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Улаганский район» от "24" декабря 2018 г. N 811 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит (будет принадлежать) Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления использования (эксплуатации) объекта предназначенного для децентрализованного энергоснабжения села Язула, которое подлежит созданию.

Перечень имущества, входящих в объект Соглашения, составляет Приложение №1 (далее также Имущество).

3. Абзац исключен.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения (часть имущества), составляют приложение № 2.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, приведенное в Приложении №1, а также права владения и пользования указанным имуществом не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение N 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N 2 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Имуществу необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Имуществом считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 4 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N 5 к настоящему Соглашению.

Права Концессионера на владение и входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи Концедентом Концессионеру по момент возврата Концеденту.

7. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении(ях) N1, N2, N4, N5 к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи Концедентом Концессионеру по момент возврата Концеденту.

III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения, путем выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением № 7 к настоящему Соглашению.

12. Обязанность Концессионера реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения, не устанавливается.

13. Исключен.

14. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения, путем выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением № 7 к настоящему Соглашению.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения.

19. Финансирование расходов на создание и (или) эксплуатацию объекта Соглашения производится за счёт выручки от деятельности Концессионера, полученной от реализации услуг, осуществляемой по регулируемым тарифам, с учётом утверждённых инвестиционных программ Концессионера, а также за счёт привлекаемых Концессионером средств (в том числе заёмных). Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках деятельности по настоящему Соглашению, без учёта средств, включаемых в цены (тарифы) на основании инвестиционных программ Концессионера, указан в приложении № 6. Невключение органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, средств на финансирование расходов в тарифы в размерах, предусмотренном приказом ФСТ России, является существенным изменением обстоятельств, из которых Концессионер исходит при заключении настоящего Соглашения.

20. Концедент может принимать на себя часть финансирования расходов на создание объекта Соглашения за счёт средств, получаемых Концедентом из бюджета Республики Алтай в виде целевой субсидии по соответствующей программе.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер

обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом.

22. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении N 7 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 7 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

27. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор(ы) аренды земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный(ые) земельный(ые) участок(ки) принадлежит Концеденту на праве собственности.

29. Описание земельного(ых) участка(ов), в том числе его(их) кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложениях N 8 к настоящему Соглашению.

30. Арендная плата за переданные земельные участки определяется в соответствии с Постановлением главы МО «Улаганский район» от 09.02.2017г. №55/1 «Об установлении коэффициента для расчета арендной платы» и рассчитывается по следующей формуле: $Ст = \text{кад.ст-ть } z/y * K/K_1$, где **K**-коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка **K=0,42** (земли промышленности, энергетики), **K₁**-коэффициент инфляции **K₁=1**.

31. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды

земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

34. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, указаны в приложении N 9 к настоящему Соглашению.

35. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Имуществом.

37. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

38. Исключен.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 40 настоящего Соглашения.

40. Исключен.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Имущества не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения является собственностью Концессионера.

45. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения, и в состоянии,

указанном в приложении N 1 к настоящему Соглашению.

48. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 46 (в пунктах 46 и 47) настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

50. Исключен.

51. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 48 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 46 (в пунктах 46 и 47) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

52. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 46 (пунктами 46 и 47) настоящего Соглашения.

53. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и Имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

54. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

56. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания, эксплуатации объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 71 настоящего Соглашения.

59. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять деятельность по предоставлению имущества в аренду, другую согласованную Сторонами деятельность.

60. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в дополнительных соглашениях к настоящему Соглашению.

62. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

64. Срок создания объекта Соглашения - "31" декабря 2019 г.

65. Срок строительства объектов недвижимого имущества - "31" декабря 2019 г.

66. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - "31" декабря 2019 г.

67. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "31" декабря 2019 г.

68. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по "31" декабря 2023 г.

Абзац исключен.

69. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 30 (тридцать) дней со дня окончания срока Соглашения.

70. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - 30 (тридцать) дней со дня окончания срока Соглашения.

71. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - со дня подписания акта(ов) приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества (Имущества) по "31" декабря 2023 г.

IX. Плата по Соглашению

72. Концессионная плата Концессионером не вносится.

73. Обязательства Концессионера по уплате Концеденту концессионной платы отсутствуют.

74. Сроки уплаты концессионной платы не устанавливаются.

Х. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

75. Исключен.

76. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

77. Исключен.

78. Исключен.

ХІ. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

79. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

80. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

81. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

82. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

83. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

84. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

85. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

86. Стороны обязаны в течение 5 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

87. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и

незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

88. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

89. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

90. В случае нарушения требований, указанных в пункте 89 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения должен быть разумным и не может быть менее срока, принятого в хозяйственной практике для выполнения аналогичных работ и услуг.

91. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 89 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 90 настоящего Соглашения, или являются существенными.

92. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения.

93. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделах III и раздела IV настоящего Соглашения. Указанное право возникает с момента перехода риска случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с Концедента на Концессионера.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах в разделах III, IV, V настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с законодательством РФ.

94. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней, штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере предусмотренным законодательством РФ.

95. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере предусмотренным законодательством РФ.

96. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами 11, 12 настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: в форме денежных средств, перечисляемых на временный счет Концедента, в размере 1

(один) процент от суммы инвестиций Концессионера, указанной в Приложении №7, на весь срок действия концессионного соглашения, и которые подлежат возврату по истечении срока концессионного соглашения.

97. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

98. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

99. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

100. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

ХIV. Изменение Соглашения

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

102. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

103. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

104. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного

предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

105. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

106. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

107. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

108. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

109. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

110. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков создания объекта Соглашения более чем на 30 календарных дней;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям товаров, работ, услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

111. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 6, 17, 28, 36 настоящего Соглашения.

XVI. Разрешение споров

112. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

113. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

114. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

115. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети интернет.

XVIII. Заключительные положения

116. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты данного изменения.

117. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экз. для Концедента, 1 экз. для Концессионера, 1 экз. для регистрирующего органа.

118. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Администрация муниципального образования «Улаганский район» Адрес: 649750, Республика Алтай, Улаганский район, с. Улаган, ул. А.В. Санаа, 8. ИНН 0402002696 / КПП 040401001 ОГРН 1030400507829 ОКПО 04018600 ОКТМО 84630435101 ОКВЭД 75.11.31 Банковские реквизиты: УФК по РА (Администрации муниципального образования «Улаганский район» л/с 05773005380) Отделение -НБ Республика Алтай г. Горно- Алтайск р/с № 40302810000003000015 БИК 048405001 КБК 000000000000000000180	Общество с ограниченной ответственностью «Челушманэнерго» 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 35, офис 305 ИНН 0411175208 / КПП 041101001 ОГРН 1160400050381 РС 40702810002350000868, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8558 ПАО СБЕРБАНК Г. ГОРНО-АЛТАЙСК БИК 048405602 К/С 301018103000000000602

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера



В.Б. Челчушев

М.П.



/Ялбаков А.Н.

М.П.

Имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, предназначенного для децентрализованного энергоснабжения села Язула

Перечень недвижимого имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Год постройки	Описание	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
1	Здание дежурной	Республика Алтай, Улаганский район, с. Язула	Подлежит созданию (строительству)	12,6		Блок-контейнер на фундаменте. Длина – 6 м, ширина – 2,5 м, высота – 2,5 м. Имеет жесткий и прочный сварной каркас. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Каркас - швеллера №16, уголки 100х100мм. деревянный брус 100х100мм. Стены и кровля - панели заводской готовности. Пол многослойный из листа 4 мм, теплоизоляция из утеплителя, чистовой из плит древесностружечных по деревянным лагам. Дверь противопожарная металлическая. Окна ПВХ стеклопластик поворотное – 2 шт.			Р

**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
объект Соглашения***

**Конкретный перечень документов, имеющих в распоряжении Концедента, относящихся к каждому объекту определяется в момент их передачи по акту приёма-передачи и отражается в нем.*

(форма)

Акт приема-передачи

Муниципальное образование «Улаганский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Улаганский район», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЧелушманЭнерго», в лице Генерального директора Ялбакова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с концессионным соглашением от " __ " _____ 20__ г. N ____ составили настоящий Акт о нижеследующем.

Концедент передал, Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование, технические характеристики имущества	Техническое состояние имущества	Срок службы	Кол-во	Стоимость, руб.		
					Начальная	Остаточная	Восстановительная

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

(конец формы)

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера



М.П.

/В.Б. Челчушев



М.П.

/Ялбаков А.Н.

На момент подписания настоящего Соглашения иное имущество не определено, копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество отсутствуют.

Состав иного имущества, технологически связанного с объектом Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности по Соглашению, может уточняться Сторонами в течение срока действия Соглашения с оформлением соответствующих дополнительных соглашений и передачей копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на указанное имущество.

Подписи Сторон

От Концедента



/В.Б. Челчушев

М.П.

От Концессионера



/Ялбаков А.Н.

М.П.

Объем минимальной выручки, получаемой Концессионером
в рамках деятельности по настоящему Соглашению,
без учёта средств, включаемых в цены (тарифы)

Год работы по Соглашению	2019	2020	2021	2022	2023
Валовая выручка, тыс. руб.	12 038	12 038	12 038	10 737	10 737

Подписи Сторон

От Концедента

 _____/В.Б. Челчушев

От Концессионера

 _____/Ялбаков А.Н.

**Задание и основные мероприятия, предусмотренные
статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»**

1. Концессионер обязан обеспечить следующие основные мероприятия по созданию, модернизации объекта Соглашения с его последующей эксплуатацией на условиях настоящего Соглашения:

Наименование объекта	№	Мероприятия	Стоимость, руб.	Срок осуществления мероприятия
ДГУ с. Язула	1	Приобретение ДГУ 64 кВт	1 059 520,00	2019
	2	Приобретение Автомобиль УАЗ-390945	702 990,00	2019
	3	Приобретение Ноутбук 15,6 Dell Inspiron 5570-0085 FHD i5 8250U/8 Гб/1 Тб	49 440,00	2019
	4	Приобретение МФУ Canon i-SENSYS MF232w	20 950,00	2019
	5	Приобретение Комплект системы видеонаблюдения IP	70 400,00	2019
	6	Строительство дежурного контейнера (Технические характеристики: Длина – 6 м, ширина – 2,5 м, высота – 2,5 м. Имеет жесткий и прочный сварной каркас. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Каркас -швеллера №16, уголки 100х100мм. деревянный брус 100х100мм. Стены и кровля - панели заводской готовности. Пол многослойный из листа 4 мм, теплоизоляция из утеплителя, чистовой из плит древесностружечных по деревянным лагам. Дверь противопожарная металлическая. Окна ПВХ стеклопластик поворотно-откидное – 2 шт. размерами 0,5х0,5м.)	590 186,00	2019
	7	Приобретение Оборудование учета расхода топлива	85300,00	2019
	8	Приобретение Кассовый аппарат с программным обеспечением	50 000,00	2019
ИТОГО:			2 628 786,00	

Подписи Сторон



От Концедента

М.П.

/В.Б. Челчушев



От Концессионера

М.П.

/Ялбаков А.Н.

**Описание земельных участков, на которых располагается, будет
расположен объект Соглашения, или который необходим для
осуществления Концессионером деятельности**

№ п./п.	Объект	Адрес ** (местоположение)	Примерная общая площадь *, кв.м.	Кадастровый номер***	Категория земель	Разрешённое использование
1	ЛЭП, с. Язула	Республика Алтай, Улаганский район, с. Язула	68 кв.м.	04:09:010501:280	Земли населённых пунктов	Для размещения линий электропередач
2	ЛЭП, с. Язула	Республика Алтай, Улаганский район, Саратанское сельское поселение	2 кв.м.	04:09:010301:164	Земли сельскохозяйственного назначения (в процессе перевода в категорию земель населённых пунктов)	Для сельскохозяйственного производства (в процессе изменения вида разрешённого использования)
3	ЛЭП, с. Язула	Республика Алтай, Улаганский район, с. Язула	5 кв.м.	04:09:010301:163	Земли населённых пунктов	Для размещения линий электропередач
4	ДЭС, с. Язула	Республика Алтай, Улаганский район, с. Язула	323 кв.м.	04:09:010501:279	Земли населённых пунктов	Для размещения подстанций

* После выполнения кадастровых работ площадь земельного участка может измениться.

**Адрес земельного участка может измениться в связи с упорядочением адресного хозяйства.

Подписи Сторон

От Концедента



/В.Б. Челчушев

От Концессионера



/Ялбаков А.Н.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды